

Datum : 13 april 2023

Portefeuillehouder : Stevens /Van Hulsteijn

Zaaknummer : 644313

Status : Openbaar

Gemeenteraad : Informerend

Onderwerp : RIB Gebiedsontwikkeling Maaskemp

SAMENVATTING

Op 20 maart 2023 is een goed bezochte interactieve raadsinformatiebijeenkomst over de Gebiedsontwikkeling Maaskemp gehouden. Aan de thematafels "Landgebonden activiteiten", "Watergebonden activiteiten" en "Recreatie en Cultuurhistorie" spraken (burger)raadsleden, inwoners, bedrijven en andere belangstellenden over ambities, kansen en bedreigingen. Het is wenselijk om de opbrengst van de bijeenkomst te delen met de raadsleden en hen te informeren over het vervolgproces.

VOORSTEL

Het college besluit

de raadsinformatiebrief over de gebiedsontwikkeling Maaskemp vast te stellen.

BESLUIT

Datum : 18-04-2023

Het college besluit

de raadsinformatiebrief over de gebiedsontwikkeling Maaskemp vast te stellen.

AANLEIDING

Op 17 januari 2023 heeft uw college besloten om een raadsinformatiebijeenkomst te organiseren over de door Teunesen Zand en Grint b.v. geïnitieerde Gebiedsontwikkeling Maaskemp. Deze interactieve bijeenkomst is op 20 maart 2023 gehouden. Aan de bijeenkomst namen naast (burger)raadsleden deel: inwoners, bedrijven en andere belangstellenden. Het is wenselijk de opbrengst van de bijeenkomst en het vervolgproces te delen met de gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Coalitieakkoord 2022-2026;
- De Omgevingsvisie gemeente Gennep -Samen maken we Gennep- (vastgesteld 23 september 2019);
- Raadsinformatiebrief over de vaststelling van de Integrale Visie Maasdal (26 april 2022, zaaknr. 555120).

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

de raadsinformatiebrief over de gebiedsontwikkeling Maaskemp vast te stellen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Zie raadsinformatiebrief.

Bij een uitwerking van de Gebiedsontwikkeling Maaskemp zullen de aanwezige gebiedskwaliteiten plaatsmaken voor nieuwe gebiedskwaliteiten. Gezien de aanwezige ambities, kansen en bedreigingen, zoals deze tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 20 maart 2023 naar voren kwamen, en gezien de belangen van de vele stakeholders dient de gebiedsontwikkeling te worden beschouwd als een majeur project. Daarenboven heeft de gebiedsontwikkeling een relatie met het afzonderlijke project Genneper Huys. Nadat het gevoel van de gemeenteraad over de gebiedsontwikkeling Maaskemp is opgehaald tijdens een interactief atelier is het wenselijk om te bezien of beide projecten als één grote gebiedsontwikkeling dienen te worden aangestuurd.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

N.v.t.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Inwoners zijn gebaat bij een zorgvuldig doorlopen proces. De bijeenkomst van 20 maart 2023 is daar onderdeel van.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK



Tijdens de bijeenkomst op 20 maart 2023 is een breed palet aan belangen en inzichten aangedragen door (burger)raadsleden, inwoners, bedrijven en andere belangstellenden.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

De gemeenteraad wordt geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief.

Degene die aanwezig waren tijdens de raadsinformatiebijeenkomst ontvangen de opbrengst separaat per mail. De gemeentelijke webpagina www.gennep.nl/maaskemp wordt bijgewerkt

JURIDISCHE ASPECTEN

N.v.t.

FINANCIËN

Nadat het gevoel van de gemeenteraad is opgehaald ten aanzien van de gebiedsontwikkeling Maaskemp kan inzicht worden verschaft over mogelijke financiële consequenties.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Uit het collegebesluit van 17 januari 2023 volgt dat het wenselijk is voor het majeure project Gebiedsontwikkeling Maaskemp een gebiedsregisseur aan te trekken. Nadat het gevoel van de gemeenteraad is opgehaald ten aanzien van de gebiedsontwikkeling Maaskemp kan inzicht worden gegeven over de mogelijke personele consequenties.

UITVOERING / VERVOLG

In samenspraak met de portefeuillehouders en de Griffie wordt een vervolg gegeven aan de raadsinformatiebijeenkomst van 20 maart 2023. Daarbij zal onder andere worden bepaald welke rol de gemeente in dit proces ziet en in wisselwerking daarmee welke rol voor de initiatiefnemer geldt.

BIJLAGEN

1. Raadsinformatiebrief Gebiedsontwikkeling Maaskemp
2. Ontvangen inzichten tijdens bijeenkomst 20 maart 2023
3. Sfeerverslag bijeenkomst 20 maart 2023