

Aanwezig: [REDACTED]

Genodigd:
Gemeente Gennep: [REDACTED] (t.b.v. agendapunt 4)

Notulist: [REDACTED] (bureau Stand-by)

Afwezig (mkg): [REDACTED]

1. Opening en vaststelling agenda

De heer [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen welkom.
De voorliggende agenda wordt vastgesteld.

2. Ingekomen stukken / mededelingen

De heer [REDACTED] is de volgende vergadering afwezig vanwege vakantie.

3. Verslag vergadering 7 mei 2024

Correctie pagina 1: [REDACTED], beleidsmedewerker SD

Met deze aanpassing wordt het verslag van 7 mei 2024 vastgesteld.

De actielijst wordt bijgewerkt.
Afgehandelde actiepunten: 23-41, 24-04, 24-13.

4. Woonzorgbehoefte

De heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] worden welkom geheten.
De heer [REDACTED] geeft aan dat de Woon(zorg)visie naar het college en de raad wordt gestuurd. Daar wordt bij vermeld dat de ASD tijdens dit traject zijn input heeft geleverd. Het visiedocument gaat over wonen en over wonen met zorg vanwege de vergrijzing in Gennep. De woon(zorg)visie is een mooie doorontwikkeling van het OMO-beleid. Het onderzoek toont aan dat er behoefte is aan mixvormen van wonen, bijvoorbeeld jong en oud bij elkaar, of kleinschalige woonvormen waar ouderen op elkaar toezien en voor elkaar zorgen. Dit draagt bij aan de doorstroming, zodat gezinswoningen weer vrij komen voor gezinnen. De gemeente wil initiatiefnemers en projectontwikkelaars hiertoe stimuleren.
Uit het onderzoek blijkt ook dat de voorzieningen in het centrum op orde zijn, maar in de kernen niet voldoende. Daar ligt dus een opgave voor mixvormen van wonen én voorzieningen.

De ASD adviseert om als gemeente de regie te nemen in de plannen voor ruimtelijke ordening, want er is nu nog ruimte om de opgaven te realiseren. Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat de bouwkanalen/locaties zover in kaart zijn gebracht. Daarvoor is een stedenbouwkundige studie en advies nodig: welke type woningen en voorzieningen kunnen er gebouwd worden. De gemeente probeert al wel regie te voeren op initiatieven die nu binnenkomen, dus in lijn met de woonvisie.

Vanuit de ASD wordt verwezen naar de ambitie om 800 woningen te bouwen tot 2030. Is dat een realistische ambitie? Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat veel woningen al in aanbouw zijn, zoals 77 woningen in Heiveld en 200 woningen in Heikant. Dit noemt men de 'harde plancapaciteit', dit is onherroepelijk. Daarnaast is er de 'zachte plancapaciteit', de nieuwe initiatieven. Zij verwijst naar pagina 7 in de bijlage bij de woon(zorg)visie.

De ASD geeft nadrukkelijk mee om alleen nog plannen goed te keuren die voldoen aan de woon(zorg)-behoefte van Gennep. Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat de lopende programmering voor woningbouw niet kan worden teruggedraaid. Sommige projecten moeten omwille van betaalbaarheid wijzigen naar andere, duurdere, woontypen.

De ASD concludeert dat de marktwerking voorbij gaat aan de behoefte.

De ASD adviseert om hierover helder te communiceren naar de inwoners die vaak niet begrijpen waarom er meer woningen in het duurdere segment worden gebouwd dan betaalbare woningen. De woon(zorg)visie is een mooie aanleiding om hierover via de OMO-krant en via de website van de gemeente te communiceren.

De ASD adviseert om per jaar in kaart te brengen wat wordt gebouwd, in hoeverre dit aansluit bij de woon(zorg)behoefte en wat ontbreekt. Ook hierover kan worden gecommuniceerd naar de inwoners.

Teneinde de woon(zorg)visie te realiseren, is het van belang om actief die partijen te benaderen die daarvoor nodig zijn, zoals zorgorganisaties, woningcorporaties, burgers die willen doorstromen, burgers met woonvorminitiatieven. Stimuleer en ondersteun deze initiatieven.

Daarnaast adviseert de ASD om als gemeente grondposities te gaan verwerven.

De heer █████ vraagt de ASD om een schriftelijk advies.

Afgesproken wordt dat de heer █████ en mevrouw █████ een preadvies opstellen. Zij zullen de afwezige ASD-leden op de hoogte stellen en erbij betrekken. Mevrouw █████ zal de adviespunten morgenvroeg mailen naar de heer █████. Het preadvies kan in de volgende vergadering worden vastgesteld.

De heer █████ bedankt de heer █████ en mevrouw █████ voor hun komst en toelichting. Zij bedanken de ASD voor de gelegenheid en verlaten de vergadering.

5. Artikel burgerinitiatief

De heer █████ heeft iedereen een artikel toegestuurd waarin gemeenten worden opgeroepen om uit het stadhuis te komen en de burger op te zoeken, om echt werk te maken van burgerparticipatie en verbinding, zoals in alle visies staat.

Mevrouw █████ geeft uit eigen ervaring aan dat de burger hier niet altijd open voor staat. Bovendien moet er tijd voor zijn en wordt die tijd niet altijd gegeven.

6. Aandacht besteden aan ongevraagd advies

Daar de ASD niet voltallig is wordt dit agendapunt overgeslagen.

7. Rondvraag

Mevrouw █████ deelt mede dat zij is toegetreden tot de huurdersraad van Destion. De huurdersraad wil een keer aansluiten bij de ASD over Wmo-zaken zoals woningaanpassing, wonen met zorg, e.d. De ASD staat hiervoor open. Mevrouw █████ zal de huurdersraad, gelet op de planning, uitnodigen voor de vergadering in november.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

De heer █████ bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering om 20.40u.

Actielijst

Nummer	Vergadering	Wie	Actiepunten	Wanneer
14-34	13-05-14	allen	Onderwerpen voor de OMO-krant	doorlopend
18-80	18-12-18	██████	Inzake begroting vs realisatie: - jaarrekening + voorjaarsnota - begroting opvragen	Cyclus: maart september
19-39		██████ ASD	Adviezenlijst, stand van zaken adviezen	doorlopend
20-31	04-02-20	██████	Adviezen ASD op facebook	doorlopend
22-15	01-02-22	allen	Agendapunten gemeenteraad ikv SD	doorlopend
23-17	02-05-23	██████	Bezoek bibliotheek vastleggen	01-10-24
23-29	06-06-23	██████	Afd. Communicatie vragen om 3x 5 vragen in enquête over 3 adviezen ASD	02-04-24
23-42	06-02-24	ASD	Voortgangsgesprek met Team Toegang	03-09-24
23-52	07-11-23	ASD	Ervaringen pilot dagbesteding G-West	doorlopend
24-09	02-04-24	██████	Afspraak met Communicatie inz. actie 23-29 + communicatie naar inwoners over besteding budgetten	april '24
24-12	07-05-24	██████	Onderzoek KonnectKever?	04-06-24
24-14	04-06-24	Secr. ██████	Adviespunten woon(zorg)visie aan vz Preadvis woon(zorg)visie	gereed 02-07-24
24-15		██████	Huurdersraad Destion uitnodigen	<05-11-24

Vragen/acties beleidsmedewerkers:

Beleidsmedewerker	Vraag/actie	Termijn
██████	Evaluatie Wet inburgering + praktijk in Gennepe	Q3-2022
██████	Notitie nav evaluatie regionale collectieve zorginkoop	Q1-2024
██████	Opdrachtformulering onderzoek toegankelijkheid centrum	jan. '23
██████	Stand van zaken uitvoeringsagenda gezondheidsbeleid	juni '24

- ▶ Binnen 6 weken terugkoppeling door beleidsmedewerker op een afgegeven advies
- ▶ Deelname aan bijeenkomsten aan iedereen melden

PR-commissie: mevrouw ██████, mevrouw ██████
Kasbeheer: mevrouw ██████

E-mailadres ASD: asdgennepe@outlook.com

Vergaderdata 2024: 6/2, 5/3, 2/4, 7/5, 4/6, **2/7**, 3/9, 1/10, 5/11, 3/12.