

Pagina 15, par 3.2 – energiescan

Mij verbazen de investeringsbedragen ten opzichte van de Terugverdientijd (TVT). Het komt er op neer dat er voor ruim [REDACTED] geïnvesteerd wordt en dat dit over bijna 20 jaar pas is terugverdiend. En dat ook nog eens berekenend op basis van een enorm hoge electraprijs hetgeen de TVT juist veel korter maakt.

Antwoord:

Energietarieven zijn aangedragen door VeBego. De tarieven hebben inderdaad behoorlijk invloed op de terugverdientijd. Het tarief van [REDACTED] is niet per definitie hoog te noemen. In de markt zien we momenteel lagere tarieven, maar ook hogere.

Reactie:

Er wordt voorbij gegaan aan het belangrijkste punt en dat is dat de Terug Verdien Tijd van investeringen >20 jaar is. Dat is niet realistisch ons inziens.

Daarnaast is de energieprijs 2023 afgegeven door ons en inderdaad [REDACTED] per kWh. Dat is dus de prijs op het hoogste punt ooit. Momenteel kopen wij alweer voor [REDACTED] per kWh inkoopprijs de electra in voor 2024 en verder. Een vooruitblik voor de komende 20 of 40 jaar dient dan ook niet gebaseerd te worden op de unieke hoogste prijs ooit.

In overleg met de gemeente is besloten het tarief van 0,36 euro te hanteren.

Als ik inzoom op de onderdelen is gevel- en dakisolatie juist helemaal niet rendabel. De investering is bijna [REDACTED] terwijl de jaarlijkse besparing maar [REDACTED] betreft. Ook de elektrische warmtepomp kent een investering van [REDACTED] terwijl hiermee maar jaarlijks [REDACTED] wordt bespaard?!

Antwoord:

Er is in de scan rekening gehouden om de energiedoelstellingen van de gemeente haalbaar te maken. In het renovatiescenario zal het gebouw een levensduurverlengingen krijgen van 20 jaar. Aan de hand van deze 20 jaar is een integraal verduurzamingspakket geselecteerd die binnen deze periode aan de gemeentelijke doelstelling kan bijdragen.

Reactie:

Is de conclusie dan dat een integraal duurzaamheidspakket geselecteerd is waarvan de financiële Terug Verdien Tijd niet is meegenomen cq de investeringen niet worden terugverdiend in de exploitatie?

Terugverdientijd is niet het enige argument om te verduurzamen. Zo dienen de gebouwen op termijn gasloos worden en dient de uitstoot van CO2 te worden beperkt.

Pagina 24, par 5.3.2

“Bijna energie neutraal” betekent niet dat er geen energiekosten zijn echter met “bijna energie neutraal” verwacht ik niet [REDACTED] aan energiekosten.

Antwoord:

BENG betreft enkel de gebouwgebonden installaties, deze zijn bijna energie neutraal. De procesinstallaties (bv zwembad installatie) en dus het gebruik van de accommodatie zorgt voor verbruikskosten.

Reactie:

Kunnen jullie aangeven wat exact de gebouwgebonden installaties zijn?

Dit zijn de installaties voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, warmtapwater, elektriciteit voor de hiervoor benodigde installaties en (forfaitair) verlichting. De waterbehandelingsinstallatie inclusief het verwarmen van de bassin behoort hier niet bij.