

Datum : 2 november 2023

Portefeuillehouder : [REDACTED]

Zaaknummer : 697129

Status : Openbaar

Gemeenteraad : Besluitvormend

Onderwerp : CV toekomstscenario's zwembad Pica mare

### SAMENVATTING

Het College adviseert de Raad akkoord te geven om onderzoek uit te zetten naar de mogelijkheden van woningbouw op de huidige plek van het zwembad en sporthal, met als (mede-)doel om hiermee een kostendrager te vinden voor nieuwbouw van een functioneel zwembad op een andere locatie. In de tussentijd wordt het huidige zwembad met hoognodige investeringen in de lucht gehouden.

<Beknopte samenvatting (doel en conclusie) van dit voorstel. TIP: Schrijf eerst het voorstel en vul pas daarna de samenvatting in.>

### VOORSTEL

Het college besluit

aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Het advies van het College over te nemen om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om tot een nieuw functioneel zwembad (beperkt wedstrijdbad, lezswemmen en doelgroepen zwemmen) in combinatie met een sporthal te komen, door op de huidige plaats woningbouw in combinatie met een culturele zaal (de huidige of een nieuwe) te realiseren, waaruit de kosten voor zwembad en sporthal (grotendeels) gedekt worden.
2. Gedurende de looptijd van het onderzoek het zwembad en de sporthal te verduurzamen met snel renderende maatregelen en het bad verder met alleen hoognodige investeringen in de lucht te houden, zolang dit niet ten koste gaat van de veiligheid van de gebruikers.

<Kopieer hier de beslispunten zoals je die in de paragraaf 'ADVIES' hebt genoteerd. Deze tekst gaat automatisch mee naar de agenda.>

**BESLUIT**

Datum : <datum>



**Het college besluit**

<dit veld wordt ná besluitvorming door het bestuurssecretariaat ingevuld.>

## AANLEIDING

Vanwege een toenemend aantal storingen, een MJOP dat geactualiseerd moet worden en de ambitie om in 2050 volledig gasvrij te zijn, heeft de Gemeenteraad eind 2022 eerder dan aanvankelijk voorzien gevraagd om een toekomstonderzoek naar zwembad Pica Mare. De opdracht die geformuleerd en aanbesteed is, was het onderzoeken en financieel doorrekenen van de scenario's renovatie, nieuwbouw en sluiting. De onderzoekers dienden ook een doorkijkje te geven naar de consequenties van sporthal Pica Mare en culturele zaal Pica Mare, zonder deze consequenties volledig te onderzoeken en door te rekenen. De aanbesteding is gewonnen door adviesbureau Synarchis, dat voorjaar 2023 aan de slag is gegaan.

## BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Sportvisie 2023-2030, april 2023
- Meerjarenbegroting 2024-2027

<Geef een opsomming van de bestuurlijke en juridische kaders waarbinnen dit voorstel valt. Bijvoorbeeld vastgesteld beleid, wetsartikelen, verordeningen, beleidsregels, het collegeprogramma, een motie. Indien relevant, vermeld dan titels en datum van vaststelling.>

## ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Het advies van het College over te nemen om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om tot een nieuw functioneel zwembad (beperkt wedstrijdbad, lezswemmen en doelgroepen zwemmen) in combinatie met een sporthal te komen, door op de huidige plaats woningbouw in combinatie met een culturele zaal (de huidige of een nieuwe) te realiseren, waaruit de kosten voor zwembad en sporthal (grotendeels) gedekt worden.
2. Gedurende de looptijd van het onderzoek het zwembad en de sporthal te verduurzamen met snel renderende maatregelen en het bad verder met alleen hoognodige investeringen in de lucht te houden, zolang dit niet ten koste gaat van de veiligheid van de gebruikers.

<Vermeld hier de beslispunten die je aan het college voorlegt. Knip - indien mogelijk - het geheel in een aantal afzonderlijke beslispunten en nummer ze. Let ook op de volgtijdelijkheid van de beslispunten: noem eerst de inhoudelijke punten, dan de financiële, daarna de procedurele. Houd de beslispunten voor college en raad uit elkaar. Bij beslispunten voor de raad gebruik je de inleider "Aan de gemeenteraad voor te stellen...".

Houd de beslispunten beknopt. Argumenten ('want'), toelichtingen ('omdat') en gevolgen ('zodat') niet in het beslispunt opnemen, die informatie volgt in de volgende paragrafen. Meer aanwijzingen vind je in de checklist, blad 9 en verder.

Kopieer de beslispunten naar het voorblad.>



## NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Zwembad Pica Mare wordt behoorlijk goed gebruikt en gewaardeerd, maar is gedateerd en aan het absolute eind van zijn technische levensduur. De kapitaallasten voor zowel renovatie als voor nieuwbouw van het zwembad zijn zeker gezien de huidige financiële situatie van de gemeente niet op te brengen. Sluiting van het zwembad vinden wij echter ook geen wenselijk scenario. Dit doet onze inwoners teveel pijn en ook op de langere termijn kan dit grote ongewenste gevolgen met zich meebrengen. Zowel op het gebied van zwemveiligheid, leefbaarheid maar vooral ook op gezondheidsgebied.

De enige optie om een openbaar toegankelijk zwembad in Gennep in stand te houden, is door het vinden van een andere kostendrager. Gezien de woningnood en de behoefte van de gemeente om door het bouwen van woningen het inwonertal minimaal op peil te houden, ziet het College kansen om op de plek van zwembad en sporthal Pica Mare woningbouw te realiseren.

Onderzoek moet uitwijzen of dit een reële optie is. In de tussentijd zullen wel snel renderende verduurzamingsmaatregelen voor zwembad én sporthal genomen worden, om de energielasten omlaag te brengen en te voldoen aan de eisen van het Rijk om voor (deels reeds verkregen) energiecompensatie in aanmerking te komen.

<Leg hier uit waarom de voorgestelde beslispunten zijn zoals ze zijn. Laat de onderbouwing of argumenten logisch aansluiten op de voorgestelde beslispunten. Vat de kern van elk argument samen in de vorm van een statement. Geef daaronder de toelichting.

Zorg voor een integraal voorstel door argumenten vanuit verschillende invalshoeken op te nemen. Bijvoorbeeld juridisch, financieel, bouwkundig, duurzaamheid, moreel, veiligheid of maatschappelijk. Geef geen oneigenlijke of nietszeggende argumenten.>

## KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Het risico van de voorgestelde adviezen is dat het huidige zwembad nog meerdere jaren met alleen hoognodige onderhoudsinvesteringen en beperkte duurzaamheidsmaatregelen in de lucht gehouden moet worden. Dit zal ertoe leiden dat storingen, die nu al regelmatig voorkomen, blijven voorkomen en waarschijnlijk in een hogere frequentie. Voor de exploitant betekent dit hogere kosten, die gezien het contract met de gemeente in gezamenlijkheid opgebracht dienen te worden. De huidige exploitatielasten zullen daarmee stijgen.

<Geef aan wat de ongewenste neveneffecten of risico's van het voorstel (kunnen) zijn. Denk aan bestuurlijke of financiële risico's, juridische procedures of maatschappelijke onrust. Heb ook aandacht voor neveneffecten of risico's als het voorgestelde besluit niet wordt overgenomen.>

## WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?



Inwoners van Gennep, verenigingen en andere gebruikersorganisaties zullen enerzijds langer in onzekerheid zitten over het voortbestaan van het zwembad, maar anderzijds het perspectief van een mogelijk nieuw zwembad voorgeschoteld krijgen. Tegelijkertijd ook een mogelijk perspectief van woningbouw op een unieke locatie, centraal gelegen en nabij de Niers.

<De inwoners van Gennep staan centraal in ons werk. Beschrijf kernachtig wat we bereiken met het besluit, waarom en wat het resultaat is. Beschrijf dit aan de hand van KIJK-WANT-DUS. Als voorbeeld gebruiken wij hier de “Beleidsregel Zwemmen voor kinderen uit gezinnen met een laag inkomen en kinderen met een beperking.”

Er zijn kinderen die niet op zwemles kunnen. (Dat is KIJK). Hun ouders kunnen dit niet betalen. (Dat is WANT). Met deze regeling kunnen de kinderen toch op zwemles. Zo kunnen deze kinderen meedoen, wat past binnen ons streven naar een inclusieve samenleving als onderdeel van ons OMO-beleid. (Dat is DUS).

Hulp nodig? Vraag je collega's van communicatie.>

#### EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Ten behoeve van het onderzoek heeft Synarchis verenigingen, stichtingen en individuele gebruikers gesproken en/of een enquête voorgelegd. Ook is meermaals met de exploitant gesproken. Deze heeft ook de nodige exploitatiegegevens aangeleverd en meegedacht over de onderzoeksresultaten.

<Vermeld op welke wijze inwoners of organisaties bij het onderwerp zijn betrokken. Denk bijvoorbeeld aan de Adviesraad Sociaal Domein, een dorps- of wijkraad, de Ondernemingsraad of belangenorganisaties. Zoek in ieder geval afstemming als het beleidsonderwerp een brede(re) groep burgers aangaat. Informeer bij de interne contactpersonen naar nut, noodzaak en aanpak.>

#### COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het besluit van de gemeenteraad wordt op de Gemeentepagina gepubliceerd. Betrokken verenigingen, stichtingen en individuele gebruikers van het zwembad en sporthal worden in samenwerking met de exploitant rechtstreeks geïnformeerd.

<Geef aan aan wie en hoe het besluit gecommuniceerd wordt. Het is niet de bedoeling dat direct betrokken het besluit via de media vernemen. Moet het besluit bekendgemaakt worden in het gemeentebled? Zo ja, neem dan tijdig contact op met Juridische zaken over de aanlevering van stukken.

Welke communicatiemiddelen zet je in en wanneer doe je dat? Bekendmakingsbrieven (eventueel geanonimiseerd) moet je bij het voorstel voegen zodat verzending direct na besluitvorming kan plaatsvinden.>

#### JURIDISCHE ASPECTEN





n.v.t.

<Geef bijvoorbeeld aan of er bezwaar of beroep tegen het besluit mogelijk is. Is dat te verwachten, wat zijn de daaraan verbonden risico's?>

## FINANCIËN

Naar verwachting is voor het onderzoek een bedrag van € 60.000,- benodigd. Dit bedrag is middels de Voorjaarsnota van 2023 reeds begroot

<Wat zijn de financiële gevolgen (inkomsten of uitgaven) van het voorgestelde besluit? Benoem het totaalbudget met de grootboeknummers (FCL en ECL). Geef een toelichting op de opbouw van de kosten. Indien van toepassing, geef dan ook aan waar het resterende budget voor bestemd is. Is het budget niet toereikend, dan kan een begrotingswijziging aan de orde zijn (raadsbesluit!) . Of kan het via een trimesterrapportage verrekend worden? Overleg met financiële zaken.>

	Lopend begrotingsjaar	Komende begrotingsjaren
Kosten op basis van dit voorstel	€	€ 60.000
Beschikbaar (totaal)budget	€	€ 60.000
FCL : 652010	ECL : 38000	

## PERSONEEL EN ORGANISATIE

Het onderzoek wordt uitbesteed aan een adviesbureau. De begeleiding vindt vanuit de gemeente plaats en zal vanwege de multi-problematiek aan een projectleider worden toebedeeld, zodat dit niet ten koste van het reguliere werk van met name de beleidsmedewerkers Sport en Wonen gaat. Deze beleidsmedewerkers zullen uiteraard wel nauw betrokken zijn bij het onderzoek.

<Wordt de uitvoering van het besluit door de organisatie zelf opgepakt? Zijn er onderwerpen doe daardoor uitgesteld moeten worden? Of wordt er (extra) capaciteit ingehuurd? Je schrijft een integraal voorstel namens de gehele organisatie. Verwijzingen naar specifieke teams of functies zijn meestal niet nodig.>

## UITVOERING / VERVOLG

Na besluitvorming wordt een projectteam opgetuigd en als eerste een opdrachtformulering opgesteld. Vervolgens zal deze opdracht aanbesteed worden. De Raad zal medio 2024 op de hoogte gesteld worden van de vorderingen middels een brief of bijeenkomst. Doelstelling is om de Raad eind 2024 te voorzien van een rapportage en advies over de definitieve haalbaarheid van een nieuw zwembad.



<Wat zijn de concrete vervolgstappen na besluitvorming. Op welke termijn en op welke wijze blijven college en raad hierbij betrokken? Volgt er bijvoorbeeld nog een voorstel voor een vervolgbesluit?>

#### BIJLAGEN

1. Collegebesluit Toekomst zwembad Pica Mare
2. Rapport Onderzoek toekomst Pica Mare
3. *Bijlagen rapport?*

<Tot slot: verwijder de helpteksten die tussen <> staan. Heb je uit andere documenten geknipt en geplakt? Controleer dan ook de opmaak nog een keer. Alle tekst in Calibri 11 pt, regelafstand 1,15.>