

### **Overleg gebiedsvisie Pica Mare, 29-1-'24**

Dijk zal versterkt wordt. Vrijwaringsgebied verschuift dan mogelijk. Kost wellicht ruimte voor woningbouw. ■■■ in Cuijk heeft zoiets ook plaatsgevonden, door SVP uit Amersfoort. Grond is al van ons.

■■■ noemt een voorbeeld in Vianen (Utrecht) waar functies geclusterd zijn. Ik ook eens voorbeelden uitvragen.

Ik: er zijn nog meer stakeholders (iig budoschool). Die in kaart brengen incl hun huidige en toekomstige ruimtegebruik.

Haalbaarheidsonderzoek: langjarige gebiedsontwikkeling

Randvoorwaarden/**wensen**:

- Parkeerplaatsen zoveel mogelijk intact laten
- Gebruikmaken zwembadrapport
- Kijken naar huidige functies

Op zoek naar vb van gefaseerde gebiedsontwikkeling ogv sport, cultuur en woningbouw.

Boekwaarde sporthal: 541.000 (eind 2022)

Cultureel centrum: 932.000 (eind 2022)

Semi-perm sporthal: 2.212.000