

# Memo

Van : ██████████  
 Aan : Intern  
 Datum : 19 december 2023  
 Betreft : Laatste reactie op onderzoeksrapport Synarchis

Met betrekking tot het onderzoeksrapport van Synarchis d.d. 17 november 2023 hebben wij, als exploitant, nog de laatste feedback.

## Onderhoud

In de vergelijking tussen scenario Renovatie en scenario Nieuwbouw zijn de onderhoudskosten voor Nieuwbouw dubbel zo hoog als voor Renovatie. Tekstueel wordt dit in het rapport toegelicht echter wij kunnen dit niet te vaak benadrukken dat hier met verschillende uitgangspunten wordt gewerkt (20 jaar vs 40 jaar).

Om dit ook cijfermatig beter toonbaar te maken stellen wij voor om in alle cijfermatige tabellen de onderhoudspost te splitsen in enerzijds Onderhoud en anderzijds Groot Vervangingsonderhoud. Dat zou leiden tot onderstaande wijziging.

### Huidig rapport

Lasten	2022	Scenario 1 : Renoveren	Scenario 2 : Nieuwbouw	Scenario 3: Sluiten
Onderhoud				

### Aanpassing rapport

Lasten	2022	Scenario 1 : Renoveren	Scenario 2 : Nieuwbouw	Scenario 3: Sluiten
Onderhoud				
Groot Vervangingsonderhoud	0	0	€ 99.000	0



## Energie

Met betrekking tot energieprijzen zijn de laatste jaren veel fluctuaties. Dit heeft een groot gevolg op de exploitatielasten en tevens op de TerugVerdienTijden van duurzaamheidsmaatregelen. Hierover vragen wij om in het onderzoeksrapport een correct beeld te geven van de gehanteerde electra tarieven. Inmiddels heeft Vebego de inkoop van energie voor 2024 uitgevoerd en onderstaande gegevens zijn definitief.

	2022	2023	2024 **
All-in Electraprijs Vebego *			

\* All-in Electraprijs betekent prijs per kWh inclusief energiebelasting, netwerkkosten en netbeheerskosten. De prijs is exclusief meetdiensten en BTW.

\*\* Voor de prijs 2024 is de kale inkoopprijs vastgelegd echter is wel uitgegaan van de energiebelasting en netwerkkosten 2023 daar deze nog niet volledig bekend zijn.

## Duurzaamheid

Verschillende duurzaamheidsinvesteringen kennen geen rendabele financiële businesscase. Let wel dat dit ook niet noodzakelijk is indien men bewust voor de maatschappelijke cq duurzame impact kiest. Voor ons rest wel nog de vraag waar deze duurzaamheidsmaatregelen in de kosten zijn opgenomen. Is dit een onderdeel van de investeringskosten?

## Publieke onrust

Met betrekking tot de toekomst van het zwembad ervaren wij deze maand een grote impact op de inschrijvingen van de diverse zwemactiviteiten. De inschrijvingen liggen ver beneden niveau (maar 9 in november!). Cijfers hierover leveren wij zsm aan.

Ook onder de bestaande klanten heerst er onrust en zijn vragen of de aanschaf van artikelen zoals 25-badenkaart nog wel zinvol zijn.

Al met al is er een dringende behoefte om snelle besluitvorming en per direct communicatie rondom een minimale openstelling van het zwembad.