

# Zwembad Pica Mare

## Voorstellen

## Dienstverlening

inhoud welke gebouwen  
structuur met fte

## Exploitatie

Financieel en afgelopen jaren  
Start, onderhoud en MJOP  
Bezoekers aantallen  
Aanbod en gebruikers  
Moeilijk te scheiden met rest  
financieel

## Onderhoud

## Gebruik

## Toekomst

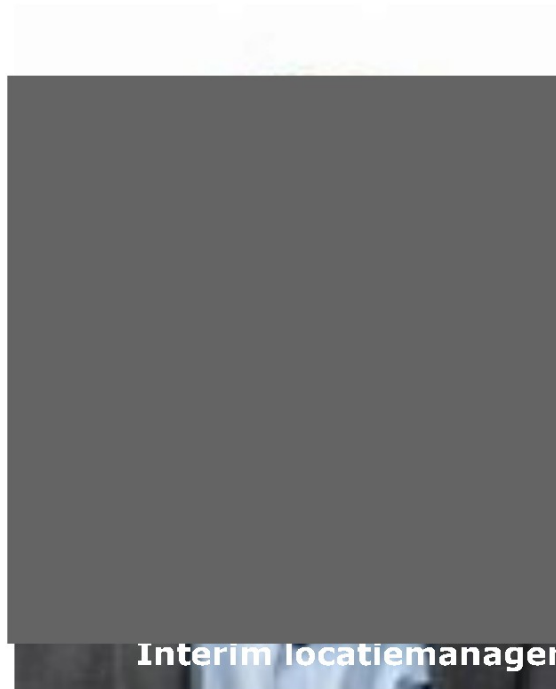
Waarom?  
Technische scheiding

/ Facility Solutions

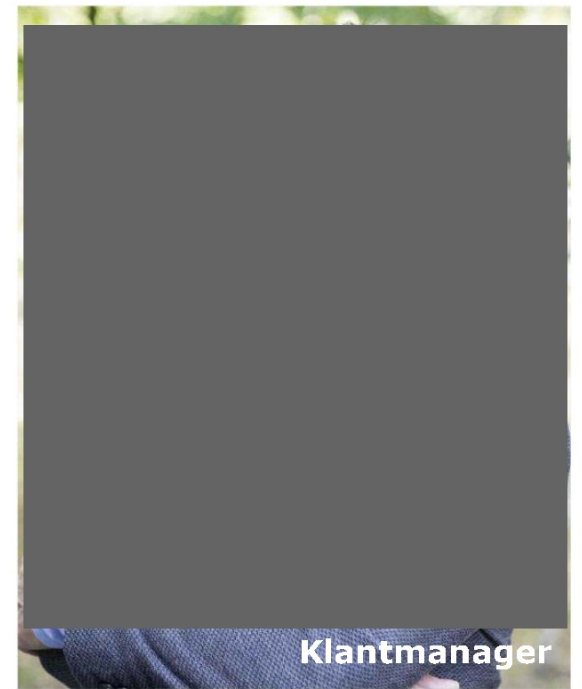
PM 2

# Agenda

# Kennismaken



Interim locatiemanager



Klantmanager

## WOORD VOORAF

- Zwembad cultuur
- Ontbreken Sportwet
- College programma

**WOORD  
VOORAF**



Sport draagt bij aan de gezondheid en het welzijn van onze inwoners. We willen sporten en bewegen mogelijk maken voor alle inwoners door het in stand houden en realiseren van goede sportaccommodaties en een openbare ruimte, die uitnodigt tot bewegen. De nieuwe sportnota gaat de gevraagde vergezichten bieden op met name het gebied van accommodatiebeleid, breedtesport en topsport. Daarbij gaat onze aandacht uit naar plekken waar de gezondheids- en leefbaarheidsachterstanden het hoogst zijn. Hierbij sluiten we aan op de pijlers preventie en Positieve Gezondheid van ons Sociaal Domein.

## DIENSTVERLENING VEBEGO

- Historie en aanleiding
- Scope van de opdracht (personeel, omzet)
- Risicodragende exploitatie

A photograph of a reception area for 'Pica Mare'. The counter is white with a blue base. Behind the counter, there is a display of a blue and red wetsuit with a price tag that says 'ACTIE 19 EURO'. A sign above the counter reads 'Pica Mare'. In the background, there is a 'Receptie' (reception) sign and a display case with 'Optisp' products. The floor is tiled in a light brown color.

Dienstverlening



## ZWEMBAD PICA MARE

- Start exploitatie 1 januari 2021
  - Corona
  - Onderhoud (installatie technische en bouwkundige keuringen)
  - Energie
- MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)
- Demarcatie onderhoud en vervangingen
- Uitgevoerde investeringen

**Zwembad**

## ONDERHOUD en STAAT VAN GEBOUW

- Basis is demarcatie huurdersonderhoud vs eigenaarsonderhoud
- Onderzoek bouwkundige én installatietechnische staat
- Investerings vs ontwikkeling
- Technische staat momenteel
  - Legionella
  - Lekkage
  - Regeltechniek
  - Luchtbehandeling
  - Energetisch
  - Boilers
- Exploitatierisico

Onderhoud en  
investerings



# FUNCTIE EN GEBRUIK ZWEMBAD

## FUNCTIE ZWEMBAD

- Een zwembad is een belangrijke sport- en beweegvoorziening en draagt bij aan:
  - Verzorgen zwemveiligheid aan vooral jeugd, nieuwkomers maar ook volwassenen;
  - Gelegenheid bieden voor sport en(in mindere mate) recreatie;
  - Eenzaamheidsbestrijding door veelvoud aan activiteiten gericht op senioren;
  - Het voorkomen van zorgkosten, dit door de laagdrempeligheid van de activiteiten (zwemmen kan met het merendeel van beperkingen aan het beweegapparaat)



# FUNCTIE EN GEBRUIK ZWEMBAD

## GEBRUIK ZWEMBAD

- Pica Mare is een bad dat zich vooral richt op zwemveiligheid, sport- en bewegen. Onze belangrijkste groepen zijn:
  - Leszwemmen (regiofunctie);
  - Sportieve activiteiten, vooral voor senioren. Animo voor deze groepen is ruim 3x hoger dan de benchmark;
  - Verenigingen (22 uur per week)
  - Bezoekers met een beperking (Gennep Vitaal).

Bezoekeraantallen	2019	2022	
Recreatief / banen	12.617	12.286	-3%
Doelgroepen	23.446	22.461	-4%
Leszwemmen	14.394	17.870	24%
Verenigingen	3.336	9.705	191%
Onderwijs	-	525	
	<b>53.793</b>	<b>62.847</b>	17%

Horeca heeft een gedeelde functie met het zwembad en de sporthal(len).

Hoge betrokkenheid van gebruikers

Conclusie is dat het bad gezien de leeftijd en staat van het bad goed bezocht wordt.



## CONCLUSIE

1. Het zwembad voorziet in een grote behoefte
2. Gezien de leeftijd zijn de bezoekerscijfers hoog en stijgende!
3. Het zwembad is technisch en financieel afgeschreven
4. Uitblijven vervangingen leidt tot exploitatierisico en schade
5. Komende jaren wordt zorg voor het bad en onderhoudsproblemen groter
6. Technisch maakt het zwembad onderdeel uit van een groter geheel



Sport draagt bij aan de gezondheid en het welzijn van onze inwoners. We willen sporten en bewegen mogelijk maken voor alle inwoners door het in stand houden en realiseren van goede sportaccommodaties en een openbare ruimte, die uitnodigt tot bewegen. De nieuwe sportnota gaat de gevraagde vergezichten bieden op met name het gebied van accommodatiebeleid, breedtesport en topsport. Daarbij gaat onze aandacht uit naar plekken waar de gezondheids- en leefbaarheidsachterstanden het hoogst zijn. Hierbij sluiten we aan op de pijlers preventie en Positieve Gezondheid van ons Sociaal Domein.

**HET ZWEMBAD IS EEN VOORZIENING DIE HET  
WAARD IS OM IN STAND TE HOUDEN**

Great work