

## Strategisch overleg koppeling woningbouw-nieuw zwembad, 21-11-'23

- Sloop/herinrichting gebied Pica Mare kan wat opleveren, maar bij lange na niet het benodigde budget. Daar moeten we ons absoluut niet rijk bij rekenen. Dus woningbouw als kostendrager is geen optie
- Bouw op een andere locatie vergt veel meer dan alleen de bouwkosten. Nu heb je een hele infrastructuur er omheen, zoals parkeerplaatsen. Zijn deze kosten wel benoemd in het rapport?
- De exploitatiebegroting stijgt bij nieuwbouw met ongeveer 2 ton per jaar vergeleken met 2022
- [REDACTED] geeft aan dat het juridisch ook niet zo eenvoudig is om grondexploitatie te koppelen aan nieuwbouw, vooral omdat de exploitatie inkomsten pas veel later in beeld komen/vrij komen
- Genoemde opties om inkomsten te genereren dan wel maatschappelijk leed te verzachten:
  - ☞ schoolzwemmen faciliteren, in baden buiten de gemeente?
  - ☞ Dichterbij als mede-kostendrager
  - ☞ Optie regionaal zwembad verkennen
- Voorafgaand aan Raadsinformatiebijeenkomst intern financieel overleg