

Datum	: 6 maart 2023
Zaaknummer	: 613308
Uw kenmerk	:
Uw brief van	:
Behandelaar	:
Onderwerp	: Offerteaanvraag Onderzoek toekomst zwembad Pica Mare 2023

Beste heer/mevrouw,

Hierbij verzoeken wij u offerte uit te brengen voor een onderzoek naar het toekomstperspectief van zwembad Pica Mare in Gennepe.

### **Situatieschets en aanleiding**

Zwembad Pica Mare ligt in de stad Gennepe en maakt onderdeel uit van sportcentrum Pica Mare. Het zwembad is in 1964 gebouwd. In de loop der jaren is het sportcentrum aangepast en uitgebreid. Het zwembad beschikt over een 4-baans wedstrijdbad van 25 x 12 meter en een recreatie-/ instructiebad van ca. 125 m<sup>2</sup>. Dit laatste bassin wordt tevens gebruikt door mensen met een beperking en ten behoeve van doelgroepactiviteiten (o.a. groepslessen). In verband met de beperkte diepte van het instructiebad is dit bassin echter slechts in beperkte mate geschikt voor groepslessen. Verder beschikt het zwembad over een sauna en een glijbaan. Geen van beide baden heeft een beweegbare bodems. In principe is het mogelijk om het recreatiebassin en het wedstrijdbad apart van elkaar te gebruiken.

Zwembad Pica Mare wordt sinds 2021 beheerd en geëxploiteerd door Vebego Facility Solutions, dat een contract met de gemeente heeft voor tien jaar. Naast het zwembad heeft Vebego ook de binnen hetzelfde pand gelegen sporthal en een culturele zaal in beheer, evenals de in maart 2022 opgeleverde semipermanente sporthal.

Vanwege een toenemend aantal storingen, een MJOP dat geactualiseerd moet worden en de ambitie om in 2050 volledig gasvrij te zijn, heeft de Gemeenteraad eerder dan aanvankelijk voorzien gevraagd om een toekomstonderzoek. Hierbij staan op voorhand alle opties open: verbouw, renovatie, nieuwbouw of sluiten, alhoewel voor dit laatste weinig draagvlak lijkt te zijn.

Het onderzoek moet de gemeente in staat stellen om een goed onderbouwd besluit te nemen over het zwembad, waarin alle factoren zijn meegenomen. Per scenario zullen de haalbaarheid, verwachte kosten, de gevolgen en evt. oplossingen voor de inpandige sporthal en het cultureel centrum moeten worden uitgewerkt. Wij vragen u specifiek aandacht te besteden aan duurzaamheid, waarbij wij als gemeente de ambitie hebben uiterlijk in 2050 volledig gasvrij te zijn.

Wij verwachten dat u de opdracht uiterlijk start per 1 juni 2023 en dat het onderzoek uiterlijk 1 november 2023 gereed is.

### **Offerte**

Uw offerte moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:

1. Plan van aanpak voor het uitvoeren van het onderzoek, uitvoering vormvrij. In uw plan geeft u in ieder geval inzicht in uw onderzoeksstrategie per benoemd scenario (verbouw, renovatie, nieuwbouw, sluiting), de stakeholders die u hiervoor gaat benaderen, de rol die u van gemeente en exploitant verwacht en de planning.
2. Gespecificeerd kostenoverzicht. Op basis van urenrekening en onderzoeksstrategie maakt u per scenario uw kosten inzichtelijk.

3. Opgave referentieprojecten. Graag ontvangen wij een drietal referenties van soortgelijke onderzoeken.

Uw offerte moet een geldigheidsduur van minimaal 90 dagen hebben.

Voor dit offertetraject hebben wij drie partijen benaderd. De opdracht zal gegund worden aan de partij met de Beste prijs/kwaliteit (EMVI). Voorafgaand aan het offertetraject nodigen wij alle partijen gelijktijdig ter plekke uit om het zwembad te bekijken en bieden wij de gelegenheid vragen te stellen aan de huidige exploitant en aan de gemeente.

### Inschrijving en planning

De planning van het aanbestedingstraject ziet er als volgt uit: NB planning concreter maken, met data/tijdstippen

Fase	(Eind)datum
Verzenden offerteaanvraag aan genodigden	14 maart
Bijeenkomst Gennep	Week 13
Mogelijkheid tot stellen van vragen tijdens en na bijeenkomst	Week 13-14
Beantwoording van vragen	Week 15
Indienen offerte	Week 16
Beoordeling	Week 17
Gunningsbesluit	26 april
Bezwaarperiode	10-15 dagen
Ingangsdatum overeenkomst	Na ondertekening contract

### Beoordeling en Gunning

De beoordeling van de offertes vindt plaats conform de gunningsmethodiek: Beste prijs/kwaliteit (EMVI). Wij beoordelen uw offerte op de volgende gunningscriteria:

	Beoordelingscriterium	Wegingsfactor
1	Plan van aanpak	60%
2	Financieel	40%
	Totaal	100%

### Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Gennep

Op al onze opdrachten zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Gennep van toepassing. Deze voorwaarden vindt u op onze website: [www.gennep.nl/inkoopvoorwaarden](http://www.gennep.nl/inkoopvoorwaarden).

### Baseline Informatiebeveiliging

Per 1 januari 2020 zijn wij als gemeente gehouden aan de Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO), wij verwachten van onze leveranciers dat zij binnen het gestelde normenkader voldoen aan het basisbeveiligingsniveau 2. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.informatiebeveiligingsdienst.nl/project/baseline-informatiebeveiliging-overheid/](http://www.informatiebeveiligingsdienst.nl/project/baseline-informatiebeveiliging-overheid/)

### Verwerkersovereenkomst

De gemeente sluit met de gegunde partij een verwerkersovereenkomst. De gemeente hanteert hiervoor het landelijke model opgesteld door de VNG, deze is als bijlage D toegevoegd.

U dient in uw offerte een verwijzing naar bovengenoemde voorwaarden op te nemen, onder uitdrukkelijke uitsluiting van uw eventuele eigen algemene voorwaarden.

### **Vragen stellen & indienen offerte**

Alle communicatie en vragen over deze offerteaanvraag verlopen digitaal via [REDACTED]@gennep.nl. Vragen kunt u stellen tot en met **24 maart 2023**. Vermeld in het onderwerp: Vragen t.b.v. Onderzoek toekomst zwembad Pica Mare 2023 .

Wij zien uw offerte met belangstelling tegemoet en ontvangen deze graag uiterlijk **woensdag 19 april**, digitaal via [REDACTED]@gennep.nl. Vermeld 'Onderzoek toekomst zwembad Pica Mare 2023 ' in het onderwerp. Inschrijvingen per post, e-mail of afgeleverd aan de balie van de gemeente Gennep worden niet geaccepteerd.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gennep,

[REDACTED]  
Afdelingsmanager