

Update zwembadonderzoek, 30-8-'23

Teamsoverleg Synarchis

- Resultaat constructief onderzoek is cruciaal om te bepalen of het verder doorrekenen van het renovatiescenario nut heeft. ■ gaat hier nog eens achteraan via VebeGo
- Bezetting zwembad is zeer redelijk, dwz dat er een aardige programmering is. Bezetting zwembad is vrij laag, dwz dat het aantal mensen per activiteit laag is, ruimte voor verbetering biedt. Dit heeft zeker ook te maken met de functionaliteit van het bad, met name het te warme water voor activiteiten als wedstrijd zwemmen en banen zwemmen
- Een teruggang in m2 is logisch
- Doelgroepen weten het bad goed te vinden
- Op recreatief gebied is de animo vrij laag
- Op gebied van leszwemmen is de animo juist hoog
- Mbt zwembaden in de regio is tot dusverre alleen contact gevonden met Boxmeer en daar is nauwelijks tot geen opvang mogelijk. Synarchis is nog bezig met Cuijk. Andere baden (Groesbeek, Malden) worden door de huidige clientele niet genoemd als baden waar zij ook komen, behalve Goch en Aqua Mundo voor het recreatief zwemmen
- Het renovatie-scenario lijkt weinig reëel. Er moet dan ontzettend veel gebeuren. Zeker niet alleen cosmetisch. Afschrijftermijnen van een gerenoveerd bad zijn ook de helft korter dan van een nieuw bad
- Mbt het nieuwbouw-scenario: dilemma ligt bij de verschillende behoeften aan watertemperatuur van wedstrijd-/banenzwemmers enerzijds en doelgroepen anderzijds. Waar Synarchis aan denkt is het realiseren van twee bassins: een minimaal wedstrijdbad met 4 banen (wedstrijdzwemmen, banen zwemmen, afzwemlessen, sommige doelgroepen) en een functioneel doelgroepenbad van 10x12 (babyzwemmen, leszwemmen, specifieke doelgroepen). Of je maakt een harde keuze tussen één van beiden, waarbij een doelgroepenbad dan het meest voor de hand lijkt te liggen; dat bassin zou dan bv 10x18 kunnen zijn, dan is het groot genoeg om af te zwemmen. Voor beide groepen is ongeveer evenveel animo.
- Synarchis vraagt naar ons beeld bij het sluitingsscenario. Willen we het zwembad dan als leeg gebouw in stand houden (evengoed onderhoud nodig)? Als we het willen slopen, moeten we er rekening mee houden dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de sporthal te laten functioneren (entree, gedeelde installaties die dan vernieuwd moeten worden, duurzaamheidsmaatregelen). Er is dan dus sowieso een mini-renovatie nodig tbv de sporthal. Bij het sluitingsscenario ligt het voor de hand om door te rekenen wat dit voor de sporthal betekent. Synarchis kan hier wel iets over zeggen, maar een uitgewerkt en doorgerekend advies zit niet in de huidige opdracht
- Mbt komende maanden, wanneer hebben we de rapportage en/of al eerder de doorrekeningen echt nodig? Mbt het renovatiescenario is synarchis echt grotendeels afhankelijk van de oplevering van het constructief onderzoek dat VebeGo uitgezet heeft.