Driessen Architectuur

OMGEVINGSDIALOOG DE POEL GENNEP | 09-12-2024

2022

Driessen Architectuur

Driessen Architectuur

Zandstraat

Driessen Architectuur

Driessen Architectuur

Driessen Architectuur

Driessen Architectuur

Driessen Architectuur

RENVOOI ALGEMEEN:

- Luchtdichtheid woningschil conform BENG berekening.
  Een luchtdoorlatendheidsmeting tijdens de bouw die vóór de afbouw gemeten wordt, is sterk aanbevolen, daarnaast is een meting (blowerdoortest) achteraf verplicht mits wordt afgeweken van de forfaitaire waarde in de BENG berekening.
- Voor DETAILS zie detailboek/detailtekening
- Voor RENVOOI BRANDVEILIGHEID zie tekening TO1-02
- Brandveiligheid/brandklassen materialen conform eisen bouwbesluit
- Vloeren vlgs. opgave fabrikant/leverancier
- Funderings, beton, staal-, latei- balk- en kapconstructies vlgs. berekening en tekening constructeur
- Technische installaties conform advies, tekeningen en berekeningen van de installateur.
- Opstelplaats keuken is indicatief, afzuigkap uitvoeren als recirculatie afzuigkap
- Belendingen in het werk op te nemen
- Aansluitingen belendingen waar nodig aanhalen in overleg met eigenaar belending
- Maatvoeringen in het werk controleren

- Elektrawaarborgingen minimaal conform NEN 1010
  - = aansluit- en/of tappunt in hoek en wandbekleding
  - = aansluit- en/of tappunt in kastbekleding

- Een doorgang conform Bbl.afd.4.4 heeft een vrije breedte van tenminste 850 mm en een vrije hoogte van ten minste 2000 mm
- Het hoogteverschil van de toegang van de woonfunctie en het aansluitende terrein is maximaal 20 mm
- Alle binnendeuren (deurmaat) 2310mm hoog
- Alle buitenglasopeningen v.v. Triple beglazing, regenwaterkappen conform BB002 berekening
  Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NB1529/09 en NB1529/03)
- Alle gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandsklasse 2 (NB1529/07 en NB1529/09)
- Apparatenruimte en buitenbergingen alle buitenbeschijnen, rasters en deuren uitvoeren in gebruikend kunststof
- Alle draaiende delen v.v. dubbele kerndichting

Geluidwering conform NEN 5077:

- Het bepaalde karakteristieke lucht-geluidisolatiewaarde/lucht voor de geluidisoverdracht van een verblijfruimte naar een andere verblijfruimte van desefdde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
- Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidisoverdracht van een verblijfruimte naar een andere verblijfruimte van desefdde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidisolatiewaarde/lucht voor de geluidisoverdracht van een bestaande ruimte naar een verblijfgebied van een aangrenzende geluidisfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidisolatiewaarde/lucht voor de geluidisoverdracht van een bestaande ruimte naar een niet in een verblijfgebied gelegen bestaande ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidisoverdracht van een bestaande ruimte naar een verblijfgebied van een aangrenzende geluidisfunctie op een ander perceel is niet groter dan de in tabel 3.16 aangegeven waarde.

- Trap-vloerfunctie: optrede max.180 mm, aantrede min. 220 mm
- Trap-uitloopvrij voor vluchten: optrede max. 210 mm, aantrede min. 180 mm
- Trapleuning langs buitenbouw trap: min. 800mm+ bedieningsbeugel
- Openingen tot 750 mm+breedmaat max.100 mm breed;
- Geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm+ breedmaat en 750 mm+ breedmaat
- Balustrade rondom trappaden / vloerafschrijvingen: min. 1000 mm+ vloer
- Openingen tot 750 mm+vloer max.100 mm breed;
- Geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm+ vloer en 750 mm+ vloer

- Een schuifdeurconstructie van een tuindeurvlak of een tuindeurvlak heeft aan een zijde de gevel aan de ruimte. Ad 1200 mm hoogte boven de vloer van de ruimte aan: volgens NEN 2778 bepaalde waterspanner die gemiddeld niet groter is dan 0.21 kg/(m² s) en op geen enkele plaats groter dan 0.3 kg/(m² s).
  Voor een tuindeurvlak geldt: het in het eerste lid gemelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000 mm, tot een hoogte van 2100 mm boven de vloer van de ruimte.
- Opspatten badkamer(s) v.v. voldoende afkoeling
- Openingen in de uitwendige schuifdeurconstructie max. 15mm breed, m.u.v. openingen van uitmondingen voor luchtverversing/luchtuitwisseling en ventilatie/afkoeling

- Detaildeur vlgs. opgave fabrikant/leverancier stemmen
  - = berkelband
  - = balkonkern, dl. schuurwerk
  - = balkonskelmen, kwalitiet vlgs. opgave constructeur
  - = betonskelmen, schuurwerk
  - = betonskelmen, funderingsmonolietwerk
  - = isolatie: Rc waarde conform BB002 berekening (minimaal conform bouwbesluit)
  - = lichte schuifdeugwand (vertikaldeur), kwalitiet i.v.m. geluidkeem vlgs. opgave fabrikant
  - = woningscheidende wand, metal stud, kwalitiet i.v.m. geluidkeem vlgs. opgave fabrikant

- = opstelplaats automatische wasdrogen
- = luchtverversingsunit Inventum Model Air blue, ventilatiesysteem D (gelijk-buiten-unit)
- = Inventum ClimateControl
- = videofoon

LET OP: vrijloopdeurdrangers (vldd) appartementen grenzend aan verkeersruimte Ba.01 ook aansluiten op rookmelder in Ba.01

Driessen Architectuur

wijziging C08-01-2025

project:	Inbreidingsplan 25 appartementen met bergingen De Poel Gennep - fase 1
onderwerp:	TECHNISCH ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING plattegrond begane grond

projectnr:	21054
tekening:	TO1-01
datum:	20-12-2023
formaat:	594x1050
schaal:	1:100
getekend:	EF/KvD

Sint Annalaan 10 - 5804AJ VENRAY - Tel:0478-766559 - info@driessenarchitectuur.nl - www.driessenarchitectuur.nl - Reg.1.0805.15.016

Het ontwerpen van bij Driessen Architectuur, onder toezending nog deze tekening niet verwerkgebuigd, veranderd, verpacht of gemaakend worden.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID BUREAU VELDWEG

	brandscheiding met een weerstand tegen brandoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kraia.
	brandscheiding met een weerstand tegen brandoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kraia.
Rw60	scheiding met een weerstand tegen rookdoorgang conform NEN6075 beschouwd vanaf zijde met kraia (Ra/R200).
	zelfsluitende deur
	zelfsluitende deur voorzien van vrijloop deurdranger
	te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen
EBV	extra beschermde vluchtroute
RM	verblijfsruimte/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 90 minuten van woongebouw bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m^2, voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

De gemeenschappelijke verkeersruimten en het trappenhuis dient uitgevoerd te zijn als extra beschermde vluchtroute.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse DfI en aan rookklasse s1fl. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (trappenhuizen) en van liftschachten tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cfl.

Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D_{ca} en rookklasse $s2_{ca}$ bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D_{ca} en rookklasse $s2_{ca}$ bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding ter plaatse van de extra beschermde vluchtroute aan brandklasse $B2_{ca}$ en rookklasse $s1_{ca}$ bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpisolatie aan B_{ca} en rookklasse $s1_{ca}$ bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aanpalend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

In afwijking hierop voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D_{ca} volgens NEN-EN 13501-6. Pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D_{ca} bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding ter plaatse van de extra beschermde vluchtroute aan brandklasse $B2_{ca}$ bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpisolatie aan C_{ca} en bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De weerstand tegen rookdoorgang van een (beschermd) subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment gelegen in een ander subbrandcompartiment en naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.

Voor de brandwerendheid van een constructieonderdeel dient voldaan te worden aan de criteria volgens de NEN 6069. Hierin zijn de volgende beoordelingscriteria opgenomen: bezwijken (R), vlaardichtheid (E), temperatuur (I) en warmtestraling (W).

De liftschacht, als de constructiedelen aan de binnenzijde van de liftschacht dienen te voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

LET OP: vrijloopdeurdrangers (vldd) appartementen grenzend aan verkeersruimte Ba.11ook aansluiten op rookmelder in Ba.11

LET OP: vrijloopdeurdrangers (vldd) appartementen grenzend aan verkeersruimte Ca.12 ook aansluiten op rookmelder in Ca.12

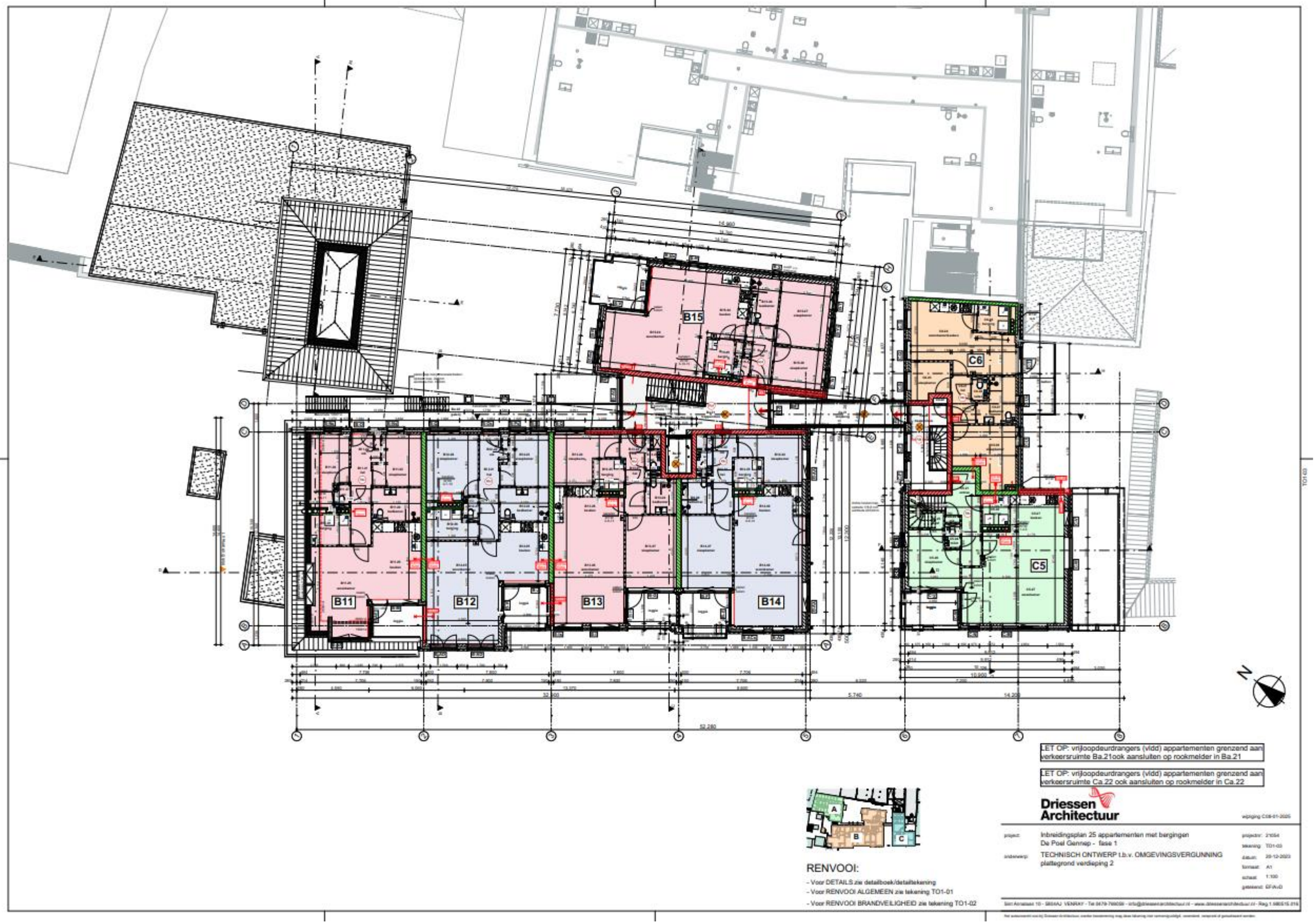
Driessen Architectuur

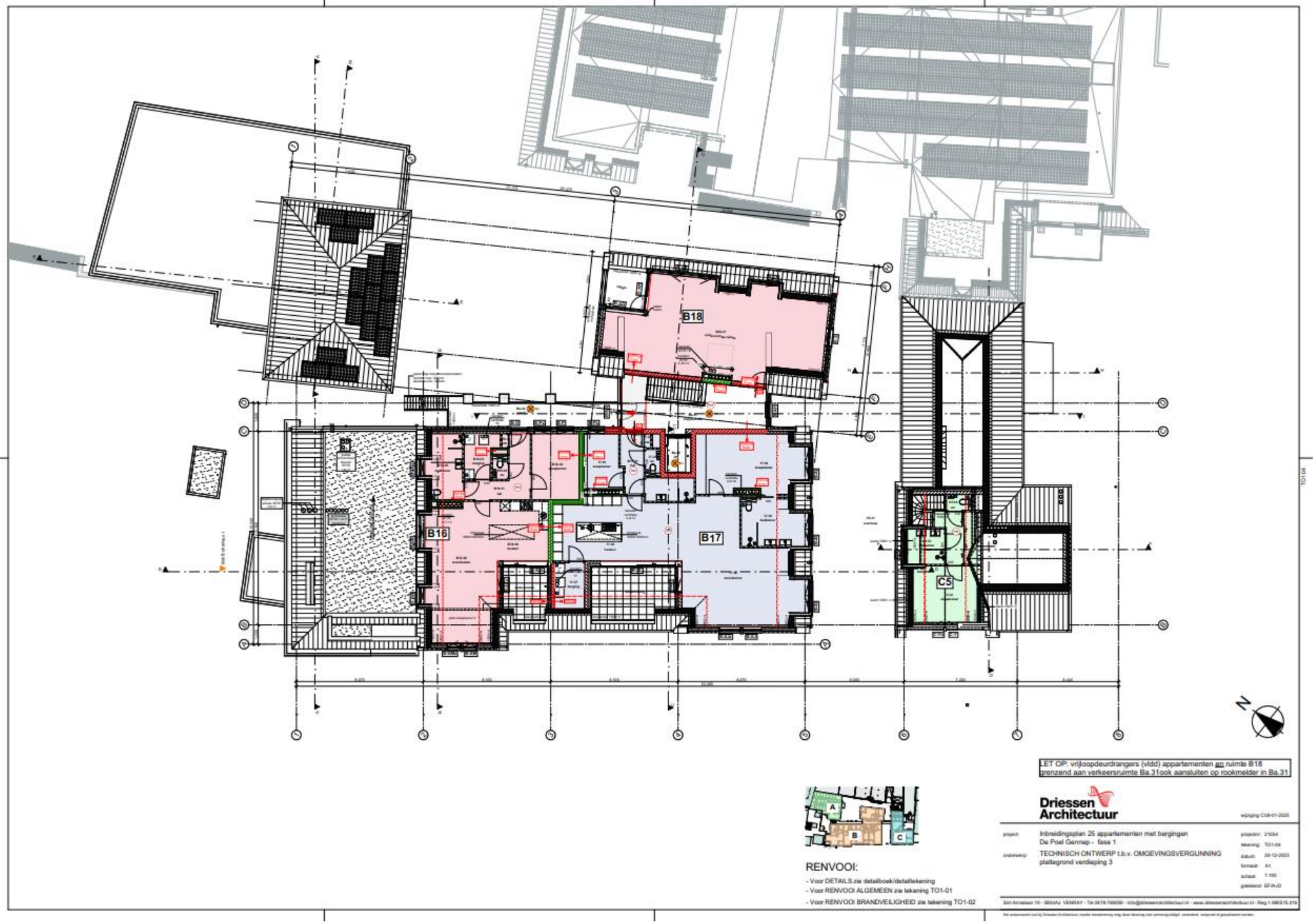
wijziging C08-01-2025

project:	Inbreidingsplan 25 appartementen met bergingen De Poel Gennep - fase 1	projectnr:	21054
		tekening:	TO1-02
onderwerp:	TECHNISCH ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING plattegrond verdieping 1	datum:	26-12-2023
		formaat:	594x1050
		schaal:	1:100
		getekend:	EF/KvD

Sint Annalaan 10 - 5804AJ VENRAY - Tel.0478-769059 - info@driessenarchitectuur.nl - www.driessenarchitectuur.nl - Reg.1.080515.016

Het auteursrecht rust bij Driessen Architectuur, zonder toestemming mag deze tekening noch verveelvoudigd, overgedraagd, uitgeleend of gewisselaarsd worden.


B15
C6
C5
B11
B12
B13
B14
LET OP: vrijloopdeurdrangers (vldd) appartementen grenzend aan verkeersruimte Ba.21ook aansluiten op rookmelder in Ba.21
LET OP: vrijloopdeurdrangers (vldd) appartementen grenzend aan verkeersruimte Ca.22 ook aansluiten op rookmelder in Ca.22
RENVOOI:
- Voor DETAILS zie detailboek/detailtekening
- Voor RENVOOI ALGEMEEN zie tekening TO1-01
- Voor RENVOOI BRANDVEILIGHEID zie tekening TO1-02
Driessen Architectuur
wijziging C08-01-2025
project: Inbreidingsplan 25 appartementen met bergingen De Poel Gennep - fase 1
onderwerp: TECHNISCH ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING plattegrond verdieping 2
projectnr: 21054
tekening: TO1-03
datum: 20-12-2023
formaat: A1
schaal: 1:100
getekend: EF/AvD
Sint Annalaan 10 - 5804AJ VENRAY - Tel 0478-799059 - info@driessenarchitectuur.nl - www.driessenarchitectuur.nl - Reg.1.MBS15.016


B18
B16
B17
C5
LET OP: vrijloopdeurdrangers (vldd) appartementen en ruimte B18 grenzend aan verkeersruimte Ba.31ook aansluiten op rookmelder in Ba.31
Driessen Architectuur
wijziging C08-01-2025
project: Inbreidingsplan 25 appartementen met bergingen De Poel Gennep - fase 1
onderwerp: TECHNISCH ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING plattegrond verdieping 3
projectnr: 21054
tekening: TO1-04
datum: 20-12-2023
formaat: A1
schaal: 1:100
getekend: EF/AvD
RENVOOI:
- Voor DETAILS zie detailboek/detailtekening
- Voor RENVOOI ALGEMEEN zie tekening TO1-01
- Voor RENVOOI BRANDVEILIGHEID zie tekening TO1-02

- bedankt voor de aandacht
- vragen?
- clarenshof@gmail.com